

空室一覧

2025/11/20

売買(中古マンション:区分所有)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	価格	管理費	修繕積立金	駐車場	用途地域	土地権利	現況	引渡日	報酬	備考
	ベルトピアエグゼ福岡Ⅱ	福岡市東区松田3-19-6	1990/6/21	RC8階建	603	1K	20.65	380万	2,230円	2,690円	無	準工業	所有権	賃貸中	即	正規	家賃34,500円で賃貸中 表面利回り10.89%(実質利回り8.09%) 固定資産税年額23,600円(令和6年度)

売買(中古一戸建)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	価格	間取り	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	他の法令上の制限	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
●	新宮中古戸建	糟屋郡新宮町大字新宮96	2006/11/28	木造2階建	4,100万	4SLDK	125.03㎡ (37.82坪)	無	公簿 271.06㎡ (82坪)	所有権	宅地	市街化区域	第一種住居	60%	200%	空室	即	当方 片手 負担	固定資産税年額95,400円(令和6年度) 食洗機故障してます。2階の3部屋に照明やエアコンが付いてます が残置物の為設備ではありません。 インスペクション済み。シロアリ防除工事手配中です。 4筆のうち3筆は筆界確認済みで登記簿と6.6㎡差異がありますが、 地積更正登記申請は行わず現状渡しです。

売買(土地)

申込	物件名	住所	交通	最適用途	価格	地勢	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	飯塚市相田土地	福岡県飯塚市相田 657-19・657-25	西鉄バス 西相田 徒歩13分	資材置場用地	50万	傾斜地	無	無	公簿 474㎡ (143.39 坪)	所有権	山林	都市計画区域外	無	70%	200%	更地	即	分かれ	固定資産税年額無料、現状渡し 657番19(324㎡:98.01坪)・657番25(150㎡:45.37坪)の2筆
	広川町日吉土地	福岡県八女郡広川町大字日吉243-1	日吉バス 徒歩6分	資材置場用地	300万	平坦	無	無	公簿 358㎡ (108.30 坪)	所有権	宅地	非線引区域	無	70%	200%	古家有	即	分かれ	前面道路2.6M 境界不明 古家の残置物や撤去費用は買主負担



株式会社坂本エステート

〒810-0073福岡市中央区舞鶴1丁目2番32-601号
TEL:092-753-6884 FAX:092-753-6885
携帯:070-5279-6768
営業時間:10時~18時 定休日:土・日・祝