

空室一覧

2025/2/12

売買(中古マンション:区分所有)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	価格	管理費	修繕積立金	駐車場	用途地域	土地権利	現況	引渡日	報酬	備考
	ベルトピアエグゼ福岡Ⅱ	福岡市東区松田3-19-6	1990/6/21	RC8階建	603	1K	20.65	420万	2,230円	2,690円	無	準工業	所有権	賃貸中	即	正規	家賃34,500円で賃貸中 表面利回り9.86%(実質利回り7.32%) 固定資産税年額23,600円(令和6年度)
	JGMシュリアン土井	福岡市東区土井2-22-1	1994/1/29	RC8階建	310	3LDK	60.25	1,800万	2,800円	7,560円	有 4,000円 軽区画	一種住居	所有権	空室	即	正規	3年前にフルリノベーション 固定資産税年額66,100円(令和6年度)

売買(中古一戸建)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	価格	間取り	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	他の法令上の制限	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	新宮中古戸建	糟屋郡新宮町大字新宮96	2006/11/28	木造2階建	4,600万	4SLDK	125.03㎡ (37.82坪)	無	公簿 271.06㎡ (82坪)	所有権	宅地	市街化区域	第一種住居	60%	200%	空室	即	当方 片手 負担	固定資産税年額95,400円(令和6年度) 食洗機故障してます。2階の3部屋に照明やエアコンが付いてますが残置物の為設備ではありません。 インスペクション済み。シロアリ防除工事手配中です。 4筆のうち3筆は筆界確認済みで登記簿と6.6㎡差異がありますが、地積更正登記申請は行わず現状渡しです。

売買(土地)

申込	物件名	住所	交通	最適用途	価格	地勢	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	田川郡福智町市場土地	福岡県田川郡福智町市場1-1	ふれあい生 力駅 徒歩7分	事業用地	4,700万	平坦	有	無	公簿 4,149㎡ (1,255.07 坪)	所有権	雑種地	準都市	無	70%	200%	古家有	即	分かれ	土地3筆(1-1番地:1,554㎡(地目:田)、2-3番地:992㎡(地目:田)、2-1番地:1,603㎡(地目:雑種地))、建物 や倉庫は未登記ですが現状渡しとなります。確定測量済!実測面積と公簿面積に8.81㎡の差異がありま すが、地積更正登記は行いません。分割売買不可。県道から敷地に入れるように通路使用許可申請済み(年間 使用料:2,396円)!敷地内に電柱2本有り(九州電力から年3,230円受領済)!令和6年度固定資産税112,700 円。
	飯塚市相田土地	福岡県飯塚市相田 657-19・657-25	西鉄バス 西相田 徒歩13分	資材置場用地	50万	傾斜地	無	無	公簿 474㎡ (143.39 坪)	所有権	山林	都市計画区域外	無	70%	200%	更地	即	分かれ	固定資産税年額無料、現状渡し 657番19(324㎡:98.01坪)・657番25(150㎡:45.37坪)の2筆
	広川町日吉土地	福岡県八女郡広川町大字日吉243-1	日吉バス 徒歩6分	資材置場用地	300万	平坦	無	無	公簿 358㎡ (108.30 坪)	所有権	宅地	非線引区域	無	70%	200%	古家有	即	分かれ	前面道路2.6M 境界不明 古家の残置物や撤去費用は買主負担



株式会社坂本エステート

〒810-0073福岡市中央区舞鶴1丁目2番32-601号

TEL:092-753-6884

FAX:092-753-6885

携帯:070-5279-6768

営業時間:10時~18時

定休日:土・日・祝