

空室一覧 売買(中古一戸建)

2025/1/7

申込	物件名	住所	築年月日	構造	価格	間取り	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	他の法令上の制限	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	新宮中古戸建	糟屋郡新宮町大字新宮96	2006/11/28	木造2階建	4,600万	4SLDK	125.03㎡ (37.82坪)	無	公簿 271.06㎡ (82坪)	所有権	宅地	市街化区域	第一種住居	60%	200%	空室	即	当方 片手 負担	固定資産税年額95,400円(令和6年度) 食洗機故障してます。2階の3部屋に照明やエアコンが付いてますが残置物の為設備ではありません。1階納戸扉閉まり不調は修理 手配中です。インスペクション手配中です。 確定測量手配中です。測量後現状の登記簿の広さより6.6㎡程広 くなる可能性がありますので、地積更正登記申請を行う予定で す。

売買(土地)

申込	物件名	住所	交通	最適用途	価格	地勢	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	飯塚市相田土地	福岡県飯塚市相田 657-19・657-25	西鉄バス 西相田 徒歩13分	資材置場用地	50万	傾斜地	無	無	公簿 474㎡ (143.39 坪)	所有権	山林	都市計画区域外	無	70%	200%	更地	即	分かれ	固定資産税年額無料、現状渡し 657番19(324㎡:98.01坪)・657番25(150㎡:45.37坪)の2筆
	広川町日吉土地	福岡県八女郡広川町大字日吉243-1	日吉バス 徒歩6分	資材置場用地	300万	平坦	無	無	公簿 358㎡ (108.30 坪)	所有権	宅地	非線引区域	無	70%	200%	古家有	即	分かれ	前面道路2.6M 境界不明 古家の残置物や撤去費用は買主負担



株式会社坂本エステート

〒810-0073福岡市中央区舞鶴1丁目2番32-601号

TEL:092-753-6884 FAX:092-753-6885

携帯:070-5279-6768

営業時間:10時~18時 定休日:土・日・祝