

## 空室一覧

2024/5/15

## 賃貸(住居)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	敷金(敷引)	礼金	家賃	共益費	駐車場	水道代	町費	現況	入居日	入居促進費	鍵	備考
	リビオン萩崎	北九州市小倉北区萩崎町10-7	1979/5/14	RC6階建	502	1DK	29.81	0(0)	0	20,000円	無	無	実費	実費	居住中	相談	100	要問合せ	最上階、エレベータ無し、洗濯機置場(ベランダ)、風呂トイレ別

## ※特約事項

◆火災保険：14,000円(2年) ◆消毒：無 ◆鍵交換代：22,000円(税込) ◆保証会社：ふれんず宅建まるまる保証(初回保証料20,000円・更新料無・口座振替手数料330円)

◆退去時：退去時クリーニング代25,000円+実費精算(故意過失のみ) ◆短期解約違約金：1年未満家賃1ヶ月 ◆2年契約：自動更新 ◆事務手数料：入居促進費の11%

## 売買(中古マンション:区分所有)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	価格	管理費	修繕積立金	駐車場	用途地域	土地権利	現況	引渡日	報酬	備考
	ネオハイツ高宮	福岡市南区大楠2-13-26	1981/3/18	RC7階建	306	3LDK	75.6	2,500万	9,200円	12,000円	無		所有権	所有者居住中	即	分かれ	2018年室内リフォーム済 内覧可能日:第1・第3水曜日午前中or毎週土曜日午前中
	香椎エクセル13	福岡市東区香椎駅前1-3-15	1987/9/9	SRC8階建	107	1R	15.59	320万	3,000円	1,750円	無	商業地域	所有権	空室	即	正規	家賃30,000円で賃貸中 表面利回り11.25% 固定資産税年額20,425円(令和5年度)
	クリオラベルヴィ呉服町イースト	福岡市博多区下呉服町6-3	2020/6/10	RC13階建	1003	2LDK	44.39	3,900万	9,630円	3,280円	無		所有権	所有者居住中	即	分かれ	ペット可(小型犬・猫:計2匹まで:一戸2匹まで:月100円) 固定資産税年額73,800円(令和5年度)

## 売買(土地)

申込	物件名	住所	交通	最適用途	価格	地勢	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	飯塚市相田土地	福岡県飯塚市相田 657-19・657-25	西鉄バス 西相田 徒歩13分	資材置場用地	50万	傾斜地	無	無	公簿 474㎡ (143.39 坪)	所有権	山林	都市計画区域外	無	70%	200%	更地	即	分かれ	固定資産税年額無料、現状渡し 657番19(324㎡:98.01坪)・657番25(150㎡:45.37坪)の2筆
	広川町日吉土地	福岡県八女郡広川町大字日吉243-1	日吉バス 徒歩6分	資材置場用地	300万	平坦	無	無	公簿 358㎡ (108.30 坪)	所有権	宅地	非線引区域	無	70%	200%	古家有	即	分かれ	前面道路2.6M 境界不明 古家の残置物や撤去費用は買主負担



## 株式会社坂本エステート

〒810-0073福岡市中央区舞鶴2丁目8番22号 昭和ビル301号

TEL:092-753-6884 FAX:092-753-6885

携帯:070-5279-6768

営業時間:10時~18時 定休日:土・日・祝