

## 空室一覧

2024/4/15

## 賃貸(住居)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	敷金(敷引)	礼金	家賃	共益費	駐車場	水道代	町費	現況	入居日	入居促進費	鍵	備考
	リビング萩崎	北九州市小倉北区萩崎町10-7	1979/5/14	RC6階建	502	1DK	29.81	0(0)	0	25,000円	無	無	実費	実費	居住中	相談	100	要問合せ	最上階、エレベータ無し、洗濯機置場(ベランダ)、風呂トイレ別

## ※特約事項

- ◆火災保険：14,000円(2年) ◆消毒：無 ◆鍵交換代：22,000円(税込) ◆保証会社：ふれんず宅建まるまる保証(初回保証料20,000円・更新料無・口座振替手数料330円)  
◆退去時：退去時クリーニング代25,000円+実費精算(故意過失のみ) ◆短期解約違約金：1年未満家賃1ヶ月 ◆2年契約：自動更新 ◆事務手数料：入居促進費の11%

## 賃貸(テナント)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	敷金(敷引)	礼金	家賃	共益費	駐車場	水道代	町費	現況	入居日	入居促進費	鍵	備考
	まいづる中央ビル	福岡市中央区舞鶴3-8-1	1980年3月	SRC11階建	105		37.4	8(0)	0	165,000円	7,700円	無	実費	実費	居住中	相談	0	毎週水・木・金の15時又は17時	居抜き料750万円、重飲食不可

## ※特約事項

- ◆火災保険：加入必須 ◆消毒：無 ◆鍵交換代：無 ◆保証会社：ジェイリース(初回保証料100%・更新料年10%)  
◆退去時：スケルトン渡し ◆短期解約違約金：1年未満家賃1ヶ月 ◆2年契約：自動更新 ◆事務手数料：11,000円

## 売買(中古アパート:1棟)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	価格	間取り	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	総戸数	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	シュールメゾン	福岡市博多区板付7-6-23	2008/3/6	木造2階建	5,600万	1K +ロフト	161.98 m <sup>2</sup> (49坪)	無し	161.82 m <sup>2</sup> (48.95坪)	所有権	宅地	市街化地域	8戸	60%	200%	満室	即	分かれ	オーナーチェンジ、表面利回り7.07% 年間3,960,000円の家賃収入

## 売買(中古マンション:区分所有)

申込	物件名	住所	築年月日	構造	号数	間取り	平米	価格	管理費	修繕積立金	駐車場	用途地域	土地権利	現況	引渡日	報酬	備考
	ネオハイツ高宮	福岡市南区大楠2-13-26	1981/3/18	RC7階建	306	3LDK	75.6	2,500万	9,200円	12,000円	無		所有権	所有者居住中	即	分かれ	2018年室内リフォーム済 内覧可能日:第1・第3水曜日午前中or毎週土曜日午前中
	香椎エクセル13	福岡市東区香椎駅前1-3-15	1987/9/9	SRC8階建	107	1R	15.59	320万	3,000円	1,750円	無	商業地域	所有権	空室	即	正規	家賃30,000円で賃貸中 表面利回り11.25% 固定資産税年額20,425円(令和5年度)
	ベルトピアエグゼ福岡II	福岡市東区松田3-19-6	1990/6/21	RC8階建	407	1K	20.15	450万	2,180円	1,650円	無	準工業	所有権	賃貸中	即	正規	家賃36,000円で賃貸中 表面利回り9.6%(実質利回り7.53%) 固定資産税年額23,074円(令和5年度)

## 売買(土地)

申込	物件名	住所	交通	最適用途	価格	地勢	建物面積	私道	土地面積	土地権利	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	現況	引渡日	報酬	備考
	飯塚市相田土地	福岡県飯塚市相田 657-19・657-25	西鉄バス 西相田 徒歩13分	資材置場用地	50万	傾斜地	無	無	公簿 474m <sup>2</sup> (143.39 坪)	所有権	山林	都市計画区域外	無	70%	200%	更地	即	分かれ	固定資産税年額無料、現状渡し 657番19(324m <sup>2</sup> :98.01坪)・657番25(150m <sup>2</sup> :45.37坪)の2筆
	広川町日吉土地	福岡県八女郡広川町大字日吉243-1	日吉バス 徒歩6分	資材置場用地	300万	平坦	無	無	公簿 358m <sup>2</sup> (108.30 坪)	所有権	宅地	非線引区域	無	70%	200%	古家有	即	分かれ	前面道路2.6M 境界不明 古家の残置物や撤去費用は買主負担



## 株式会社坂本エステート

〒810-0073福岡市中央区舞鶴2丁目8番22号 昭和ビル301号  
TEL:092-753-6884 FAX:092-753-6885  
携帯:070-5279-6768  
営業時間:10時~18時 定休日:土・日・祝